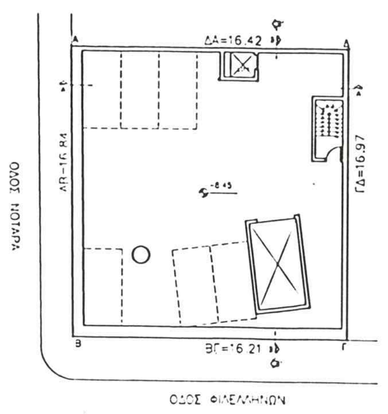
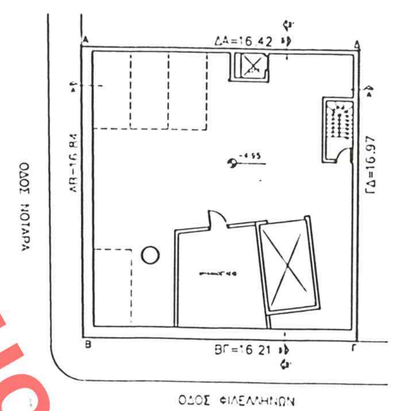
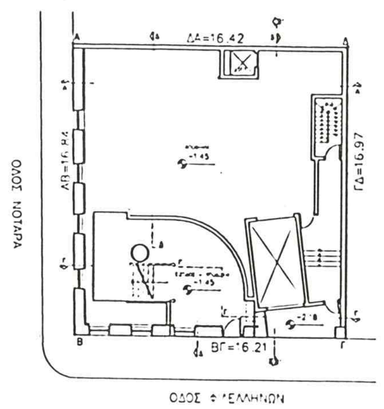


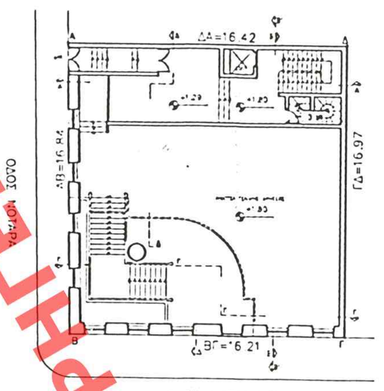
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ



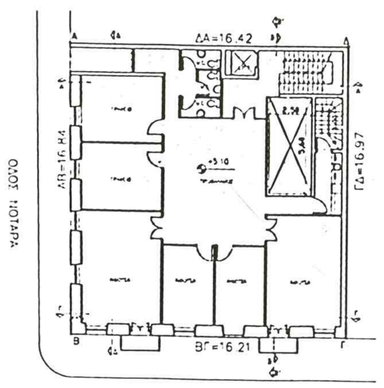
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ



"ΙΣΟΓΕΙΟ" (σε ΗΛΥΚΤΟΓΕΝΑ ΣΤΑΘΜΗ)

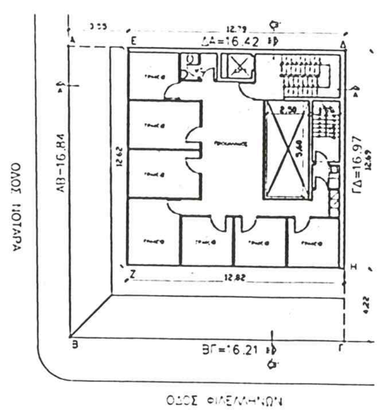


Α' ΟΡΟΦΟΣ

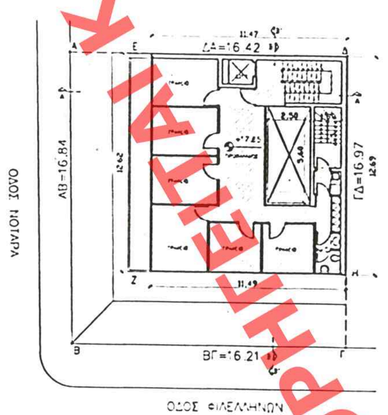


Β' ΟΡΟΦΟΣ

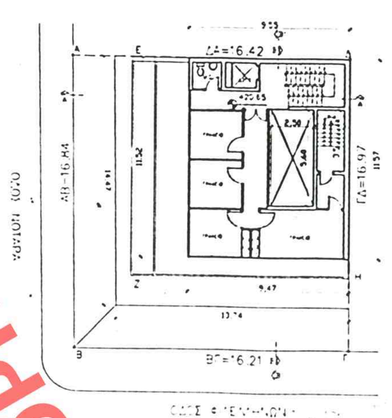
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗ



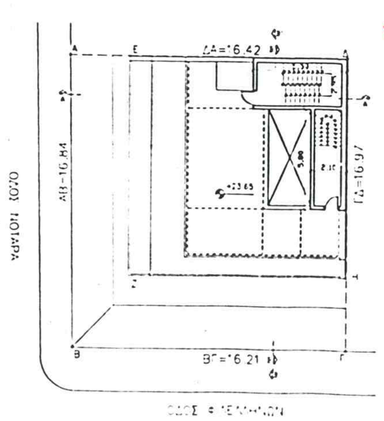
ΓΙΩΣΕ' ΟΡΟΦΟΙ



Σ' ΟΡΟΦΟΣ



Ζ' ΟΡΟΦΟΣ



ΔΩΜΑ

1. Εοικ.(ΑΒΓΔ)

Εμβαδ. : $\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$

όπου $\tau=(\alpha+\beta+\gamma)\times 1/2$ & α,β,γ = πλευρές τριγώνου

για το τριγ. ΑΒΔΑ : $\tau = (AB+BΔ+ΔΑ)/2$ =

$= (16.84+23.46+16.42)/2 = 56.72/2 = 28.36$

Ε ΑΒΔΑ : $\sqrt{28.36\times(28.36-AB)\times(28.36-BΔ)\times(28.36-ΔΑ)}$ =

$= \sqrt{28.36\times(28.36-16.84)\times(28.36-23.46)\times(28.36-16.42)}$ =

$= \sqrt{28.36 \times 11.52 \times 4.9 \times 11.94}$ = **138.22 μ^2**

Ε ΒΓΖΒ : $\sqrt{28.36\times(28.36-ΒΓ)\times(28.36-ΓΖ)\times(28.36-ΖΒ)}$ =

$= \sqrt{28.36\times(28.36-16.21)\times(28.36-16.97)\times(28.36-23.46)}$ =

$= \sqrt{28.36 \times 12.15 \times 11.39 \times 4.9}$ = **137.53 μ^2**

ΣΥΝΟΛΟ : **275.75 μ^2**

2. ΚΑΛΥΨΗ

1. Επιτρεπομενη : 275.75 x 70% = **193.02 μ^2**
2. Πραγμ/κη :

Α. ΠΡΟΣΟΨΗ

Ε(ΑΒΜΝ) = 1/2(12.82+12.79) x 1/2(12.62+12.69) =

= 12.80 X 12.65 = **161.92 < 193.02 μ^2**

Β. ΤΜΗΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

Ε(ΒΓΕΗΘΙΚΛΜΝ) = [1/2(12.62+16.84)x3.55] +

+ [1/2(12.82+16.21)x4.23] =

= (14.73x3.55)+(14.51x4.24) =

= 52.29 + 61.52 = **113.81 μ^2**

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜ/ΚΗ

ΔΩΡΟΣΥΜΑ Α+Β = 161.92 + 113.81 = **275.73 μ^2**

(=ΤΟΙ 100%)

3. Σημειωση καλυψη επιτρεπομενη : 275.75 =ΤΟΙ 100%

3. ΔΟΜΗΣΗ

Επιτρεπομενη : 275.75 X 4.20 = **1158.15 μ^2**

πραγμ/κη :

ΙΣΟΓΕΙΟ:

υπαρχουσα κατασκευη: = **50.05 μ^2**

Α' ΟΡΟΦΟΣ:

Ε ΟΚ. = 275.75

3'Ο Χ 1.60 = 4.96

υπαρχουσα κατασκευη = 58.44

275.75 - 63.40 = **212.15 μ^2**

Β' ΟΡΟΦΟΣ:

Ε ΟΚ. = 275.75

5.60 X 2.50 = 14.00

3.0 X 1.6 = 4.80

275.75 - 18.80 = **256.95 μ^2**

ΠΛΕΓΕ ΟΡΟΦΟΣ:

Ε(ΖΗΕΙΘ) = 16.92

5.60 X 2.50 = 14.00

3.5 X 1.6 = 5.60

142.23 X 3 = = 426.69 μ^2

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ:

Ε = [(14.45+14.45) 2 + (12.62+12.65) 2 +

+ 11.48 X 12.65 = 145.22

5.60 X 2.50 = 14.00

3.5 X 1.6 = 5.60

145.22 - 19.60 = **125.53 μ^2**

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε = [(14.79+15.55) 2 + (12.62+12.65) 2 +

+ 9.55 X 11.55 = 125.35

5.60 X 2.50 = 14.00

3.5 X 1.6 = 5.60

125.35 - 19.60 = **90.16 μ^2**

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΑΓΜ/ΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : **1150.49μ^2 < 1158.15**

4. ΕΞΩΣΤΕΣ–ΗΜΙΤΠΑΙΘΡΙΟΙ : *Δεν υπαρχουν*

5. GARAGE (ΖΩΝΗ Β')

Απαιτουμενες θεσεις : 1157.83/70 = 16.54

Τοποθετουνται : 5 θεσεις στο Α' υπογειο

7 θεσεις στο Β' υπογειο

ΣΥΝΟΛΟ 12 θεσεις

Για τις υπολοιπες 2 θεσεις θα πληρωθει εισφορα

5. ΟΓΚΟΣ (ΖΩΝΗ Β')

Επιτρεπομενος : 4 X 4.20 (2x4.2/7) = 20.16

Συνολικος επιτρ. ογκος = 20.16 X 275.75 = **5559.12 μ^3**

Πραγματοποιουμενος :

Υπολογισμος ανα ορο υπολογισμου του ογκου:

ΙΣΟΓΕΙΟ: πλευρα Β' κτιριου: ανα 2.76 και 1.40

υπολογιζεται σ' μεσος ορος 2.08

πλευρα ΑΒ κτιριου: ανα 1.21 και 1.74

υπολογιζεται σ' μεσος ορος 1.42

πλευρα ΚΛΜΝ κτιριου = (2.08+1.42) 2 = 1.6

εμβαδον κτιριου: 91.93 X 1.6 = 146.88

Α' ΟΡΟΦΟΣ: εμβαδον 202.65 X 3.20 = 734.84

Β' ΟΡΟΦΟΣ: εμβαδον 256.95 X 3.55 = 912.17

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: εμβαδον 426.69 X 3.00 = 1280.07

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: εμβαδον 125.53 X 3.00 = 376.59

Ε' ΟΡΟΦΟΣ: εμβαδον 90.16 X 3.00 = 270.48

ΑΝΕΛΚΥΣΤΕΣ: 28.40 X 2.5 = 71.00

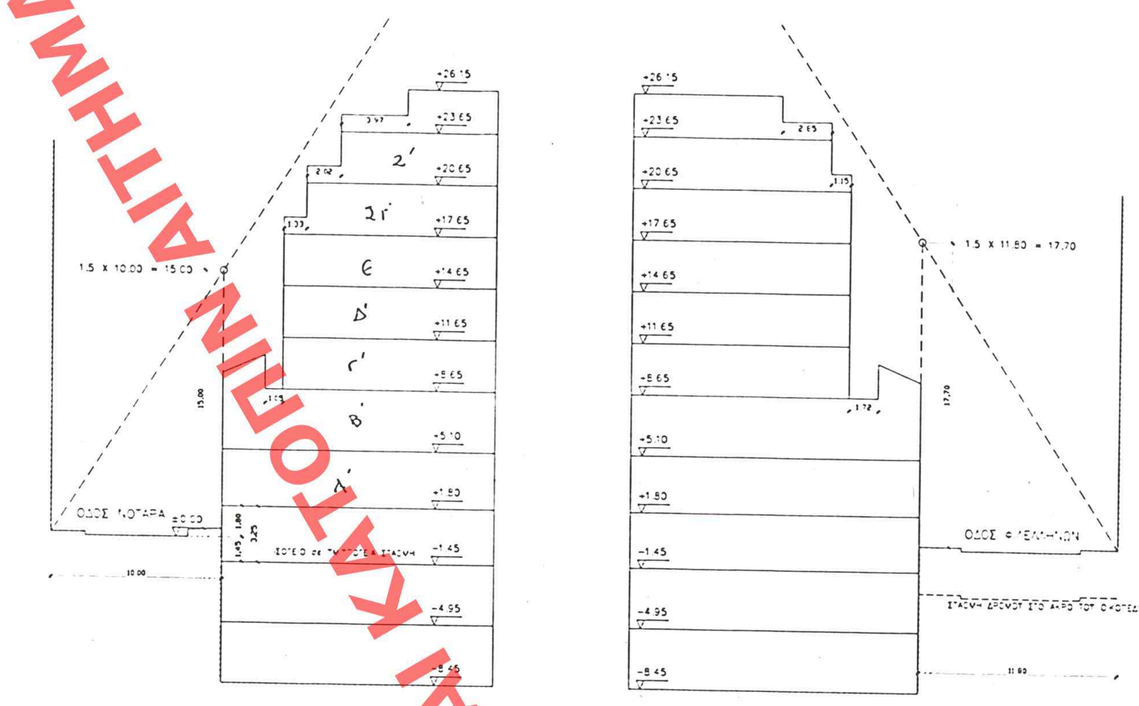
ΣΥΝΟΛΟ: Α' = (20.27+9.91) X 2.50 X 1 (20.27+14.23) =

= 30.18 X 14.57 = 50.16

Β' = (20.27+9.91) X 2.50 X 1 (20.27+16.54 =

= 30.18 X 18.64 = 52.39

ΣΥΝΟΛΟ : **3894.58 μ^3 < 5559.12**



Ο ΚΟΤΕΙΟ

"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων 10 και Νοταρά 136 του Δ.Π. Πειραιά, κυριότητας Ι.Δ. Ο. Πειραιά" Ιούνιος 2003

Ο Δ/ντης

Παναγιώτης Κατσαμάκος

Αρ. Φακ. 255/03

Φ.Ε.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Φιλελλήνων 10 & Νοταρά 136, Δήμος Πειραιά

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 253
ΕΠΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 30137/11/87 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΣΕ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ 734 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Β' ΤΕΥΧΟΥΣ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως
Πα 11-7-2003

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ